

kfHein, memorandum

Publicatie in het kader van de ANBI-regels 2016

Naam van de stichting: Stichting K.F. Hein Fonds Monumenten

Nummer handelsregister: 41265472

RSIN: 805568517

Post/bezoekadres van het K.F. Hein Fonds Monumenten:

Maliesingel 28 3581 BH Utrecht

Telefoonnummer en mailadres van het K.F. Hein Fonds Monumenten:

030-2322114; www.kfhein.nl; hein@kfhein.nl

Doelstelling van het K.F. Hein Fonds Monumenten:

1. Het fonds heeft ten doel:
 - a. het aankopen en instandhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet en beeldbepalende panden;
 - b. het restaureren en laten restaureren van dergelijke monumenten;
 - c. het verrichten van alle handelingen die met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.
2. Het doen van uitkeringen, het verlenen van subsidies of bijdragen en het verstrekken van geldleningen aan hen die deel uitmaken van organen van het fonds is niet geoorloofd.

Hoofdpijnen van het beleidsplan van het K.F. Hein Fonds Monumenten:

De Stichting K.F. Hein Fonds Monumenten is in 1996 ontstaan vanuit de K.F. Hein Stichting. Doel was een uitbreiding van de activiteiten van het K.F. Hein Fonds, dat steeds vaker werd benaderd met het verzoek om financiële ondersteuning bij aankoop- en restauratieprojecten. De stichting wil zorgen dat historisch waardevolle panden goed bewaard en beheerd blijven en wil bijdragen aan het behoud van het cultureel erfgoed. Voor alle panden worden meerjaren onderhoudsplannen opgesteld en uitgevoerd.

De stichting heeft op dit moment een beperkt aantal panden in bezit, te weten acht. De laatste aankoop vond plaats in 2012. Omdat het werken met Monumenten specifieke kennis en deskundigheid vereist is voor de stichting een adviseur aangetrokken.

De stichting heeft geen winstoogmerk.

De stichting overweegt in de toekomst het bezit uit te breiden. Dit zal langzaam gaan, omdat het restaureren en weer verhuren aan een geschikte organisatie veel zorgvuldigheid vereist.

Verwerving en beheer van fondsen:

Het K.F. Hein Fonds Monumenten zal bij de aankoop van een nieuw object de benodigde gelden ontvangen van de K.F. Hein Stichting. De stichting heeft inkomsten uit huur. Daar staan uitgaven voor onderhoud en reparatie tegenover. Er zijn geen andere inkomsten. Het beheer van de middelen gebeurt centraal, door het bureau.

kfHein, memorandum

Bestuur & organisatie:

In 2016 heeft de heer H.J. Jurriëns na twintig jaar afscheid genomen als voorzitter van het bestuur. Mevrouw A.M. de Ranitz, die al bestuurslid was, heeft de voorzittersrol van hem overgenomen. In ieder geval voorlopig. In de tweede helft van het jaar is het bestuur begonnen met het opstellen van profielen door één of twee nieuwe bestuurders, met daarbij een nadruk op inhoudelijke expertise. Inzet is begin 2017 het bestuur in de nieuwe samenstelling compleet te hebben.

Voorzitter (tot 25-05-2016)
Bestuurslid / Voorzitter (per 25-05-2016)
Penningmeester
Lid

H.J. (Hendrik Jan) Jurriëns
A.M. (Ariane) de Ranitz
G.W. (Gijsbert) van Hoogevest
J.G.I. (Ingmar) Baas

Het bestuur van de Stichting K.F. Hein Fonds Monumenten kwam in 2016 vier keer bijeen ter vergadering.

De directeur van het K.F. Hein Fonds Monumenten (en de K.F. Hein Stichting) was per 1 maart 2016 de heer Quinten Peelen. Hij is mevrouw Marianne Oomens opgevolgd, die de functie ad interim bekleedde. Secretaris vanuit het bureau was tot 1 augustus mevrouw Daniëlle Sauren; zij werd intern opgevolgd door Marlyne Stolker bij haar indiensttreding.

Beloningsbeleid van het K.F. Hein Fonds Monumenten:

Bestuursleden van de Stichting K.F. Hein Fonds Monumenten hebben recht op een onkostenvergoeding.

De bestuursleden ontvingen in 2016 in totaal € 4.000 aan bestuursvergoedingen.

Activiteiten en beleid in 2016:

Bestuur en directie hebben in 2016 ingezet op nauwere samenwerking met de andere erfgoedpartijen in Utrecht, zoals Stadsherstel en het Utrechts Monumentenfonds maar ook de Gemeente Utrecht.

Door onderling meer en eerder informatie uit te wisselen over ontwikkelingen, kan de Stichting haar rol als betrokken partij beter vervullen.

Ook zet de Stichting meer in op zichtbaarheid van de (eigen) monumenten in de stad, onder meer door in de eigen uitingen (Facebook, twitter) maar ook in de media aandacht te creëren voor de panden, hun bijzondere historie en hun huidige bestemming. Ook is er het plan in de toekomst actief mee te doen aan Open Monumentendag.

Activiteiten in 2017:

Voor de toekomst heeft de Stichting K.F. Hein Fonds Monumenten geen concrete plannen voor aankopen, maar de markt wordt in de gaten gehouden. Het onderhoud wordt uitgevoerd in samenwerking met Stadsherstel en daarbij wordt de onderhoudsplanning gevolgd, met de nodige flexibiliteit voor onderhoud dat onverwachts gepleegd moet worden, zoals bij lekkages en bij constatering van houtrot.

Undutchables heeft de huur per 31 maart 2017 opgezegd, zodat een nieuwe huurder voor het achterste gedeelte van het pand Achter de Dom 14 gezocht zal gaan worden.

kfHein, memorandum

Statutenwijziging:

Conform de gestelde voorwaarden door de Belastingdienst ten aanzien van de ANBI-bepalingen c.q. de afspraken die zijn gemaakt naar aanleiding van het rapport boekenonderzoek (mei 2016), is een aantal wijzigingen in de statuten doorgevoerd. Deze statutenwijziging is begeleid en uitgevoerd door Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. te Utrecht. Het gaat om twee punten: finale besluitvorming in het bestuur geen beslissende stem heeft als stemmen staken, en 2. dat ten aanzien van het liquidatiesaldo bij opheffing wordt bepaald dat dit saldo moet worden besteed aan een ANBI met een vergelijkbare doelstelling.

Bij het herzien van de statuten is tevens besloten om de bepaling over het defungeren van een bestuurslid bij het bereiken van de leeftijd van 70 jaar te schrappen. Met het rooster van aftreden zijn (tijdige) wisselingen in het bestuur voldoende geregeld.

Tijdens de bestuursvergadering van 30 november 2016 heeft het bestuur formeel de gewijzigde statuten als zodanig vastgesteld, met 31 december 2016 als ingangsdatum.

Financiën:

De Stichting kende in 2016 een stabiel jaar, zonder grote afwijkingen ten opzichte van voorgaande jaren.

Met de K.F. Hein Stichting is opnieuw gekeken naar de verdeelsleutel voor de doorberekening van kosten (o.a. personeel, huisvesting, accountancy en administratie), hetgeen heeft geleid tot een reëlere maar voor de Stichting K.F. Hein Fonds Monumenten hogere doorbelasting. Hoewel er enige onvoorziene kosten (met de grote lekkage in de kelder van Achter de Dom 14 als meest ingrijpende) waren, sluit de Stichting het jaar af met een positief saldo van € 13.430.

Belangrijke voornemens en besluiten:

De Stichting heeft geen belangrijke voornemens voor het volgende jaar. Er zijn geen plannen tot aan- of verkoop van panden. De samenwerking met Stadsherstel bij het onderhoud is naar tevredenheid en wordt voortgezet.

Het (groot) onderhoud van de panden is in kaart gebracht en is in lijn met voorgaande jaren. Ook omdat de Stichting geen aan- of verkopen voorziet, ziet de Stichting geen toegevoegde waarde in het opnemen van de begroting.

Beleid m.b.t. omvang en functie van het vrij besteedbare vermogen:

De Stichting voorziet geen wijzigingen in de wijze waarop het met het vrij besteedbare vermogen omgaat. De overige reserve is vrij besteedbaar en wordt aangehouden voor toekomstig (groot) onderhoud.

Utrecht, juni 2017

Namens het bestuur,

Ariane de Ranitz
Voorzitter

Gijsbert van Hoogevest
Penningmeester

kfHein, memorandum

Staat van baten en lasten over 2016

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	€	€	€	€
Baten				
Netto huuropbrengsten		389.070		373.240
Subsidies		<u>11.204</u>		<u>19.590</u>
		400.274		392.830
Lasten in het kader van de doelstelling				
Exploitatiekosten onroerend goed	214.248		199.642	
Uitvoeringskosten	<u>100.427</u>		<u>86.000</u>	
Som der lasten		<u>314.675</u>		<u>285.642</u>
Resultaat		85.599		107.188
Financiële baten	1.023		1.980	
Financiële lasten	<u>-73.192</u>		<u>-73.583</u>	
Afschrijvingen materiële vaste activa		<u>-72.169</u>		<u>-71.603</u>
Netto resultaat		<u><u>13.430</u></u>		<u><u>35.585</u></u>
Bestemming saldo boekjaar				
Overige reserve		<u><u>13.430</u></u>		<u><u>35.585</u></u>